



**SKALSKI**

Grupa Skalski  
31-357 Kraków  
ul. J. Conrada 39  
tel: +48 12 297 29 00  
fax: +48 12 297 29 01  
info@skalski.com.pl  
www.skalski.com.pl

# NIERUCHOMOŚĆ na sprzedaż

1

ul. Pachońskiego  
Kraków



- działka nr 585/7, o pow. ok 20 a, dla terenu istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- dane podstawowe wg ustaleń obowiązującego planu:
  - teren przeznaczony pod zabudowę usługową
  - max. powierzchnia zabudowy 804 m<sup>2</sup>
  - max. powierzchnia możliwa do uzyskania licząc po zewnętrznym obrysie budynku 3600m<sup>2</sup>
- nieruchomość zlokalizowana w północno-zachodniej części miasta, w odległości 4km od ścisłego centrum. Teren sąsiaduje z ulicą Opolską prowadzącą bezpośrednio na obwodnicę Krakowa. Bezpośredni dostęp do transportu publicznego, łatwy dojazd do lotniska Balice oraz dworca PKP.

**możliwość budowy biurowca  
o powierzchni użytkowej  
ok. 2800 m<sup>2</sup>**

# NIERUCHOMOŚĆ na sprzedaż

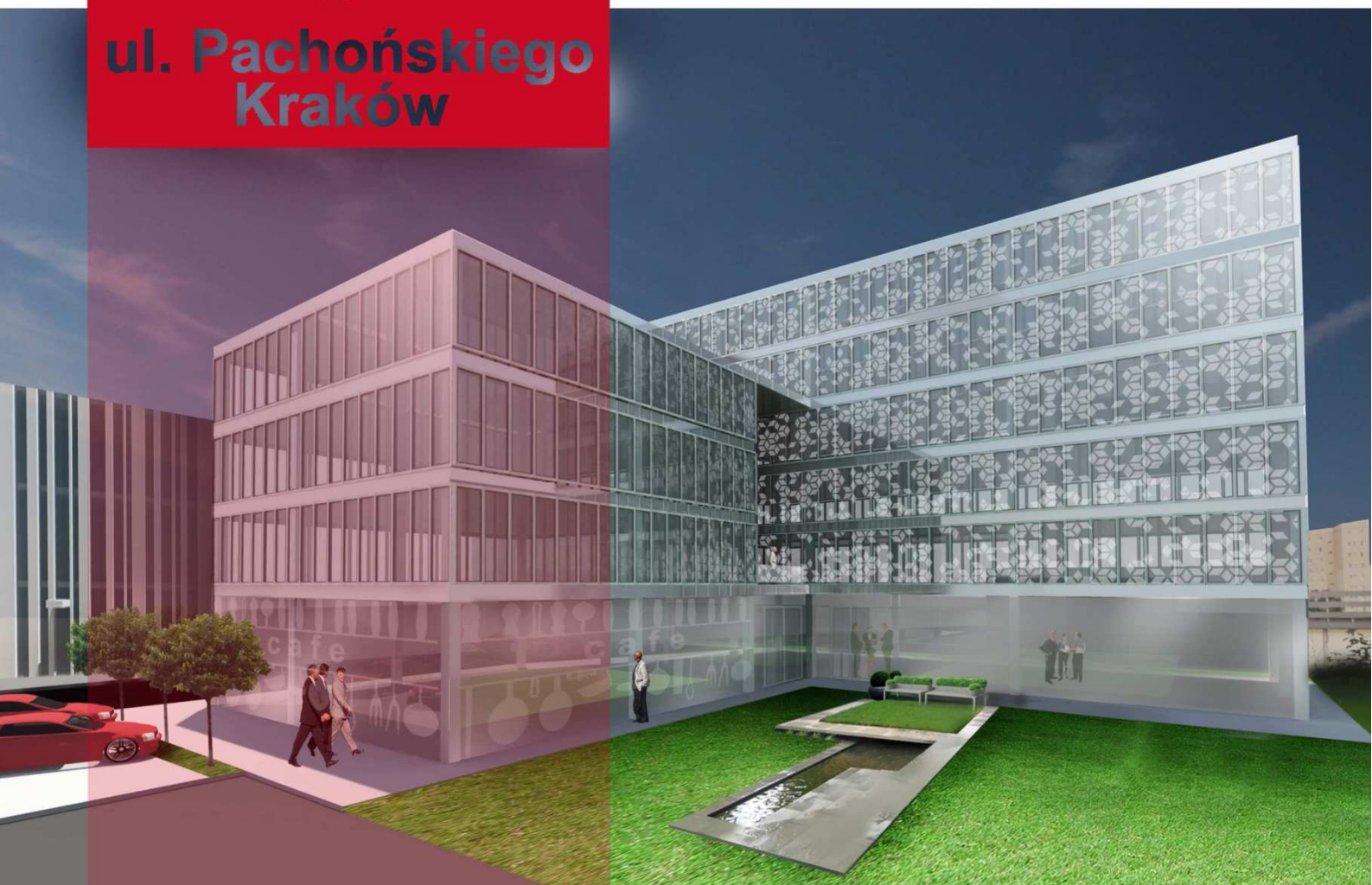
1

ul. Pachońskiego  
Kraków



**SKALSKI**

Grupa Skalski  
31-357 Kraków  
ul. J. Conrada 39  
tel: +48 12 297 29 00  
fax: +48 12 297 29 01  
info@skalski.com.pl  
www.skalski.com.pl



doskonała lokalizacja


dobra widoczność z ulicy  
Pachońskiego






**SKALSKI**

Grupa Skalski  
31-357 Kraków  
ul. J. Conrada 39  
tel: +48 12 297 29 00  
fax: +48 12 297 29 01  
info@skalski.com.pl  
www.skalski.com.pl

 działka nr 585/7; 0,2010 ha

 działka nr 585/5; 0,1682 ha

