



SKALSKI

Grupa Skalski
31-357 Kraków
ul. J. Conrada 39
tel: +48 12 297 29 00
fax: +48 12 297 29 01
info@skalski.com.pl
www.skalski.com.pl

**LOGISTIC-PARK
PODGRODZIE**

sprzedaż

**powierzchni
magazynowych**

OKAZJA
tylko
19 000 000 PLN + vat



adres: Województwo Podkarpackie

lokalizacja: 3 km od Dębicy, 500 m od drogi krajowej E-40

specyfikacja: Hala magazynu jest pomieszczeniem otwartym w zarysie własnej kubatury i podzielona jest na dwa poziomy (+0,00 i +1,10). Dodatkowe pomieszczenia zlokalizowane są w części południowej (zaplecze techniczne hali) oraz części zachodniej (część biurowa).

stopień zaawansowania:
powierzchnia 30 482 m² (A+B) 50% zaawansowania

cena sprzedaży:

1m² = 633,00 pln + vat

**Łączna powierzchnia hali
A i hali B - 30 482m² w tym:**

- hala A - 12 415 m²

- hala B - 18 067 m²

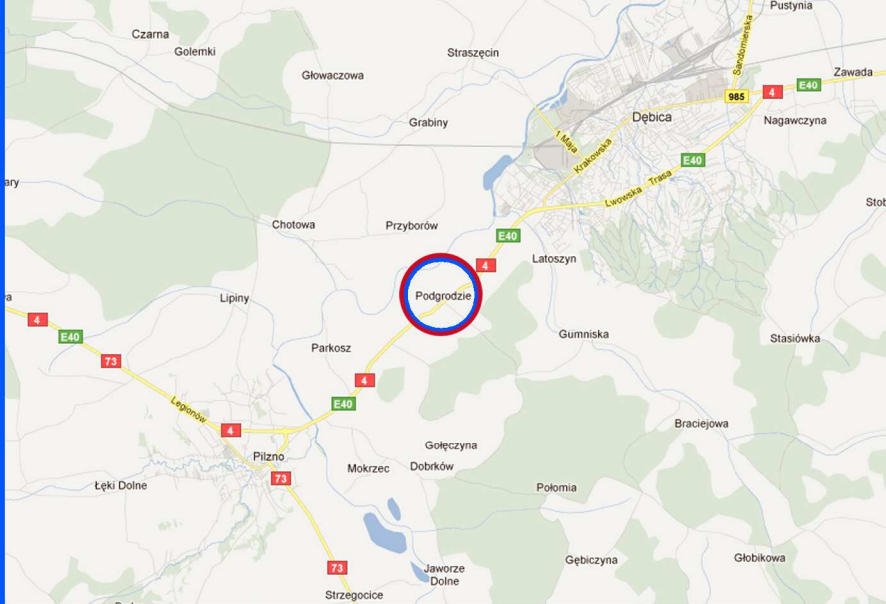
Powierzchnia całej działki

- 5,27 ha

LOGISTIC-PARK PODGRODZIE

sprzedaż

powierzchni magazynowych



Warunki techniczne:

- liczba doków: hala A – 6 sztuk (z możliwością rozbudowy do 17), hala B – 22 sztuk
- możliwość posadowienia bram z pozycji „0”
- posadzka o nośności pow. 10T
- wysokość hali netto w świetle konstrukcji (10 poziomów składowania)
 - hala A- 18,40m
 - hala B – 17,80m
- instalacje ppoż: tryskaczowa i hydrantowa
- powierzchnie utwardzone KR4 – 7 500 m² (możliwe powiększenie)

