



**SKALSKI**

Grupa Skalski  
31-357 Kraków  
ul. j. Conrada 39  
tel: +48 12 297 29 00  
fax: +48 12 297 29 01  
info@skalski.com.pl  
www.skalski.com.pl

# NIERUCHOMOŚĆ na sprzedaż

2

ul. Pachońskiego  
Kraków



- ▶ działka nr 585/5, o pow. ok 16,82a, dla terenu istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- ▶ dane podstawowe wg ustaleń obowiązującego planu:
  - teren przeznaczony pod zabudowę usługową
  - max. powierzchnia zabudowy 672 m<sup>2</sup>
  - max. powierzchnia możliwa do uzyskania licząc po zewnętrznym obrysie budynku 3027m<sup>2</sup>
- ▶ nieruchomość zlokalizowana w północno-zachodniej części miasta, w odległości 4km od ścisłego centrum. Teren sąsiaduje z ulicą Opolską prowadzącą bezpośrednio na obwodnicę Krakowa. Bezpośredni dostęp do transportu publicznego, łatwy dojazd do lotniska Balice oraz dworca PKP.

możliwość budowy biurowca  
o powierzchni użytkowej  
ok. 3027 m<sup>2</sup>

działka z pozwoleniem  
na budowę hotelu

# NIERUCHOMOŚĆ na sprzedaż

## 2

### ul. Pachońskiego Kraków



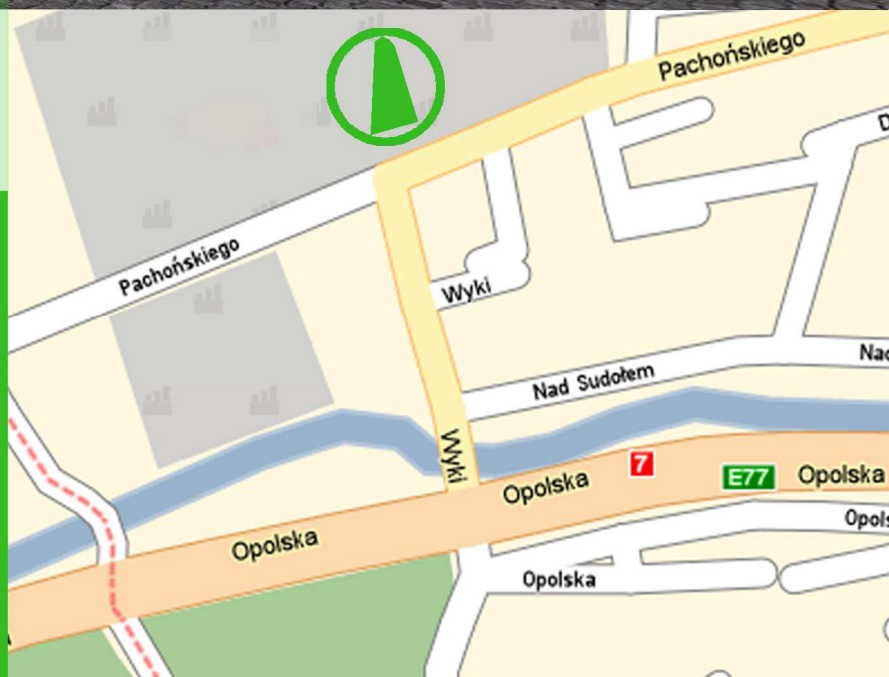
**SKALSKI**

Grupa Skalski  
31-357 Kraków  
ul. j. Conrada 39  
tel: +48 12 297 29 00  
fax: +48 12 297 29 01  
info@skalski.com.pl  
www.skalski.com.pl



doskonała lokalizacja


dobra widoczność z ulicy  
Pachońskiego






**SKALSKI**

Grupa Skalski  
31-357 Kraków  
ul. J. Conrada 39  
tel: +48 12 297 29 00  
fax: +48 12 297 29 01  
info@skalski.com.pl  
www.skalski.com.pl

 działka nr 585/7; 0,2010 ha

 działka nr 585/5; 0,1682 ha

